



Торговая марка ПРАВИЛО принадлежит ООО "ВФ СТРОЙ"



СТРОИМ ДОМА

г. Москва  
Электролитный  
проезд 3 стр.28  
+7 (495) 64-614-64  
многоканальный

info@vfstroy.ru

www.vfstroy.ru



Ваш персональный менеджер  
Житник Тарас Михайлович  
Тел: +7 (495) 64-614-64 доб. (06)  
Моб. +7 (926) 603-86-97  
e-mail: zhitnik@vfstroy.ru  
www.vfstroy.ru

Кому:

Направление:

Номер проекта: Ривьера 5



## СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА

### Параметры дома:



Площадь дома:	240 м2
Материал стен (внутренние):	Porotherm
Материал стен (наружные):	Porotherm
Тип кровли:	Кровля из металлочерепицы
Тип фундамента:	Бетонная фундаментная плита

Итого по смете комплектация №2\*  
«Стандарт» («Базовая» + внешняя отделка):

13 240 314,44

Итого по смете комплектация №1\*  
«Базовая»

8 955 272,65

\* смета рассчитана в ценах текущего месяца, при подписании договора в месяце следующим за текущим стоимость некоторых позиций может быть пересмотрена

### КОНТРАКТ ЗА 5 ШАГОВ



Выбор типового или  
разработка  
индивидуального  
проекта



Встреча в офисе,  
обсуждение  
применяемых  
материалов



Подготовка сметы  
на строительство



Выезд прораба на  
участок к заказчику,  
знакомство с  
объектами



Подписание  
комплекта  
документов на  
строительство дома

### ПОЧЕМУ «ПРАВИЛО»?



на рынке  
малоэтажного  
строительства



реализуемых проектов  
ежегодно



независимый  
строительный  
контроль



отсутствие предоплаты  
за работы



применение  
современных  
материалов

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
					За ед	Итого	За ед	Итого		
Звезд бригады и подключение коммуникаций	<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ (SRZD1)</b>									
	1.3	Аренда строительной бытовки, биотуалета, душевой на период строительства	шт	5	10 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	
	1.1	Завоз бытовки, биотуалета, душевой на строительный объект	шт	1	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	
	1.2	Подключение бытовки на строительном объекте	шт	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	
	1.17.1	Накладные расходы				4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	
<b>Итого по разделу</b>						<b>79 500,00</b>		<b>10 800,00</b>	<b>90 300,00</b>	
<b>2 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (SRZD2)</b>										
КОТЛОВАН	2.19	Вывоз осей котлована на участок	смена	1	0,00	0,00	18 800,00	18 800,00	18 800,00	
	2.21	Доработка грунта в котловане вручную	м3	15,0	0,00	0,00	1 350,00	20 250,00	20 250,00	
	2.22	Разработка грунта в траншее вручную под прокладку коммуникаций шириной 0,5м	м3	8,1	0,00	0,00	1 350,00	10 974,72	10 974,72	
	2.20	Разработка грунта в котловане механизированно глубиной м без стоимости спецтехники	смена	2,0	0,00	0,00	3 500,00	7 000,00	7 000,00	
	2.26	Укладка геотекстия	м2	280,0	0,00	0,00	81,49	22 816,08	22 816,08	
	2.33	Геотекстиль нетканый иглопробивной каландрированный Стандарт 2100x50000 300г/м2	рулон	3,0	6 309,00	18 927,00	0,00	0,00	18 927,00	
	2.23	Отсыпка dna котлована и траншеи под коммуникации песком с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,3м	м3	110,0	0,00	0,00	836,89	92 058,12	92 058,12	
	2.31	Песок карьерный (мк 1.5 - 2.5)	м3	110,0	1 000,00	110 000,00	0,00	0,00	110 000,00	
	2.27	Экскаватор-погрузчик JCB	смена	2,0	19 000,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	
	2.34	Накладные расходы				10 015,62			10 015,62	
<b>Итого по разделу</b>						<b>176 942,62</b>		<b>171 898,92</b>	<b>348 841,54</b>	
<b>3 УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА (SRZD3)</b>										
ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ ПЛИТА ОПИРАНИЯ	Устройство профилированной мембраны									
	3.100	Монтаж/демонтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты	м2	202,2	0,00	0,00	111,68	22 576,99	22 576,99	
	3.102	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	6 485	0,00	0,00	27,61	179 076,51	179 076,51	
	3.106	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	
	3.109	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 300 мм	м3	61,0	0,00	0,00	3 767,18	229 797,74	229 797,74	
	3.121	Закладка технологических входов коммуникаций (канализация, водоснабжение)	мп	52	0,00	0,00	437,15	22 731,91	22 731,91	
	3.169	PLANTER standard мембрана профилированная 2x20м	рулон	7,0	7 973,00	55 811,00	0,00	0,00	55 811,00	
	3.170	PLANTERBAND DUO Двухсторонняя самоклеящаяся герметизирующая лента	шт	16,0	918,64	14 698,25	1,00	16,00	14 714,25	
	3.101	Доска обрезная 50x150x6000	м3	0,6	14 500,00	8 700,00	0,00	0,00	8 700,00	
		Доска обрезная 50x200x6000	м3	0,6	14 500,00	8 700,00	0,00	0,00	8 700,00	
		Брусok 50x50x3000	м3	0,5	19 520,00	9 760,00	0,00	0,00	9 760,00	
	3.103	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	4 882,0	45,29	221 105,78	0,00	0,00	221 105,78	
	3.299	Арматура класса А3 диаметром 6-10 мм	мп	1 603,0	33,35	53 460,05	0,00	0,00	53 460,05	
	3.105	Доставка арматуры, металла для устройства фундамента (длинномер)	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00	
	3.110	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	61,0	7 200,00	439 200,00	0,00	0,00	439 200,00	
	3.119	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	
	3.123	Трубы канализационные ПВХ Ø110мм в «теплом чулке» для наружных работ с комплектующими	мп	17	616,00	10 472,00	0,00	0,00	10 472,00	
	3.124	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	шт	13	226,60	2 945,80	0,00	0,00	2 945,80	
	3.125	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	17	226,60	3 852,20	0,00	0,00	3 852,20	
	3.126	Закладные трубы диаметром 76 -110 мм	мп	5	363,00	1 815,00	0,00	0,00	1 815,00	
3.131	Доставка материалов (гидроизоляция, пиломатериал)	маш	2	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00		
3.107	Аренда автокрана для разгрузки арматуры	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00		
3.204	Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00		
3.134	Накладные расходы				55 394,40	0,00	0,00	55 394,40		
<b>Итого по разделу:</b>						<b>978 634,49</b>		<b>475 704,11</b>	<b>1 454 338,60</b>	
<b>4 УСТРОЙСТВО ЦОКОЛЯ, ОТМОСТКИ И ВХОДНЫХ ГРУПП (SRZD4)</b>										
ОТМОСТКА	20.4	Отсыпка профиля отмостки песком с последующим трамбованием толщиной 200мм	м3	20,0	0,00	0,00	836,89	16 737,84	16 737,84	
	20.13	Утепление плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм	м2	52,0	0,00	0,00	274,43	14 270,26	14 270,26	
	20.15	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 100 мм	м3	5,0	0,00	0,00	6 767,18	33 835,88	33 835,88	
	20.3	Полиэтиленовая плёнка 200 Мкм	м2	69,0	39,20	2 704,80	0,00	0,00	2 704,80	
	20.5	Песок карьерный (мк 1.5 - 2.5)	м3	20,0	1 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	
	20.9	Доска 25*150*3000, 2 сорт	м3	0,19	14 500,00	2 773,12	0,00	0,00	2 773,12	
		Брусok 50*50*3000	м3	0,05	19 520,00	976,00	0,00	0,00	976,00	
	20.11	Дорожная сетка 100x100x4 мм	м2	64,0	162,40	10 393,60	0,00	0,00	10 393,60	
	20.12	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	16,0	3 150,00	50 400,00	0,00	0,00	50 400,00	
	20.14	Доставка материалов (пиломатериал, утеплитель, арматурная сетка)	-	2,0	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	
	20.16	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	6,0	7 200,00	43 200,00	0,00	0,00	43 200,00	
	20.17	Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00	
	20.18	Накладные расходы				8 930,85	0,00	0,00	8 930,85	
	ЛЕСТНИЦЫ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	20.20	Монтаж/демонтаж опалубки из фанеры, доски для заливки бетонных ступеней	м2	30,0	0,00	0,00	913,25	27 397,44	27 397,44
20.22		Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	420	0,00	0,00	27,61	11 597,86	11 597,86	
20.25		Бетонирование ступеней бетоном класса В22,5 (М300)	мп	30,0	0,00	0,00	1 690,83	50 724,88	50 724,88	
20.21		Доска обрезная, нестроганая, толщиной от 20 до 50 мм, естественной влажности	м2	30,0	1 208,00	36 240,00	0,00	0,00	36 240,00	
20.23		Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	750,0	45,29	33 967,50	0,00	0,00	33 967,50	
20.26		Бетон марки В22,5 (М300)	м3	5,0	7 200,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	
20.27		Механизированная подача бетона	маш	2,0	6 400,00	12 800,00	0,00	0,00	12 800,00	
20.30	Накладные расходы				7 140,45	0,00	0,00	7 140,45		
<b>Итого по разделу:</b>						<b>283 926,33</b>		<b>154 564,16</b>	<b>438 490,48</b>	

5	КЛАДКА НЕСУЩИХ СТЕН, МОНТАЖ ПЕРЕМЫЧЕК, ВЕНТКАНАЛОВ, ВНУТР. ПЕРЕГОРОДОК (SRZD6)								
КЕРАМ. БЛОКИ	6.120	Монтаж/демонтаж лесов и подмостей	м2	135,0	0,00	0,00	328,32	44 323,20	44 323,20
	6.122	Кладка внешних стен из керамических блоков Porotherm толщиной 380 мм базовой сложности	м3	63,0	0,00	0,00	3 487,97	219 742,32	219 742,32
	6.123	Кладка внутренних несущих стен из керамических блоков толщиной 250 мм базовой сложности	м3	14,0	0,00	0,00	3 487,97	48 831,63	48 831,63
	6.139	Разгрузка блоков на объекте	маш	5	0,00	0,00	3 240,00	16 200,00	16 200,00
	6.160	Разгрузка растворов, смесей, клея на объекте	маш	2	0,00	0,00	3 240,00	6 480,00	6 480,00
	6.121	Аренда лесов (2 месяца)	м2	270	120,00	32 400,00	0,00	0,00	32 400,00
		Отсечка гидроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ 400	шт	4,0	1 500,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
		Отсечка гидроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ 600	шт	3,0	2 100,00	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00
	6.124	Керамический камень Porotherm 38 Thermo, поризованный	шт	2 940	219,10	644 154,00	0,00	0,00	644 154,00
	6.125	Керамический камень Porotherm 25M, поризованный	шт	660	196,90	129 954,00	0,00	0,00	129 954,00
	6.135	Доставка керамических блоков	маш	5	30 000,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
	6.152	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	385,0	375,00	144 375,00	0,00	0,00	144 375,00
	6.164	Доставка материалов для кладки стен	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	6.140	Аренда автокрана для разгрузки и подачи на второй этаж	смена	2	19 040,00	38 080,00	0,00	0,00	38 080,00
	6.166	Вывоз мусора с объекта, контейнер 27 м.куб.	маш	1,00	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00
	6.165	Накладные расходы				71 902,98	0,00	0,00	71 902,98
МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ	6.300	Монтаж/демонтаж опалубки для заливки колонн	м2	36	0,00	0,00	742,23	26 720,28	26 720,28
	6.301	Доставка и вывоз опалубки	маш	2	22 400,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00
	6.302	Комплект инвентарной опалубки	м2	36	980,00	35 280,00	0,00	0,00	35 280,00
	6.303	Арматура класса А3 диаметром 14 мм	мп	120,0	61,26	7 351,20	0,00	0,00	7 351,20
	6.304	Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	150,0	21,45	3 217,50	0,00	0,00	3 217,50
	6.304	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3	мп	120	0,00	0,00	27,61	3 313,67	3 313,67
	6.305	Бетонирование колонн бетоном класса В22,5 (М300)	мп	30	0,00	0,00	2 340,36	70 210,80	70 210,80
	6.306	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	3	7 200,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00
	6.306	Работа бетононасоса	смена	1,0	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
	6.308	Накладные расходы				8 654,92	0,00	0,00	8 654,92
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ	21.15	Кладка внутренних стен из поризованного блока Porotherm 12 толщиной 120 мм	м2	118,0	0,00	0,00	1 327,97	156 700,85	156 700,85
	21.24	Разгрузка кирпича и материалов на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00
	21.16	Поризованный блок Porotherm 12 размер 120*500*219 мм	шт	1 138	132,70	151 012,60	0,00	0,00	151 012,60
	21.20	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	58,0	375,00	21 750,00	0,00	0,00	21 750,00
	21.74	Накладные расходы				10 365,76	0,00	0,00	10 365,76
	21.75	Монтаж/демонтаж опалубки из фанеры, доски для заливки бетонных ступеней	м2	18,0	0,00	0,00	913,25	16 438,46	16 438,46
МЕЖЭТАЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	21.75.1	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	143,0	0,00	0,00	27,61	3 948,80	3 948,80
	21.350	Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	70,0	21,45	1 501,50	0,00	0,00	1 501,50
	21.351	Фанера ФК 18x1520x1520 4/4 нешлифованная	шт	8,0	1 250,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
	21.351	Доска обрезная 50x100x6000	м3	0,3	14 500,00	4 205,00	0,00	0,00	4 205,00
	21.83	Бетонирование ступеней	шт	20,0	0,00	0,00	3 059,24	61 184,70	61 184,70
	21.84	Бетонирование площадок	шт	1,0	0,00	0,00	3 059,24	3 059,24	3 059,24
	21.76	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	308,0	45,29	13 949,32	0,00	0,00	13 949,32
	21.78	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	7 200,00	28 800,00	0,00	0,00	28 800,00
	21.79	Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
	21.82	Накладные расходы				3 891,35	0,00	0,00	3 891,35
МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ		Монтаж/демонтаж опалубки из доски 25 мм для заливки армированного пояса	м2	36	0,00	0,00	369,36	13 296,96	13 296,96
	6.180	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	480	0,00	0,00	27,61	13 254,70	13 254,70
	6.182	Бетонирование перемычек бетоном класса В22,5 (М300)	мп	40,0	0,00	0,00	1 572,86	62 914,58	62 914,58
	6.189	Установка термовкладышей по периметру монолитных перемычек	мп	40,0	0,00	0,00	115,19	4 607,65	4 607,65
	6.178	Доска обрезная 50*100*6000	м3	2,0	14 500,00	29 000,00	0,00	0,00	29 000,00
	6.179	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для устройства опалубки	шт	20,0	1 250,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
	6.181	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	168,0	45,29	7 608,72	0,00	0,00	7 608,72
	6.181	Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	120,0	21,45	2 574,00	0,00	0,00	2 574,00
	6.183	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	7 200,00	28 800,00	0,00	0,00	28 800,00
	6.190	Работа бетононасоса	0	2,0	32 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00
	6.190	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	4,0	3 150,00	12 600,00	0,00	0,00	12 600,00
	6.193	Накладные расходы				10 174,96	0,00	0,00	10 174,96
	ВЕНТ СТОЯКИ, ТРУБЫ	7.6	Кладка вентиляционных стоек (количество кирпичей в ряду стойка более 10)	мп	16	0,00	0,00	5 265,00	84 240,00
4.10		Доставка полнотелого кирпича	маш	1,0	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00
4.12		Аренда автокрана	смена	1,0	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00
7.1		Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	3 292	30,00	98 760,00	0,00	0,00	98 760,00
7.10		Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	99,0	375,00	37 125,00	0,00	0,00	37 125,00
7.23		Накладные расходы				10 405,50	0,00	0,00	10 405,50
		<b>Итого по разделу:</b>				<b>2 038 653,31</b>	<b>858 707,84</b>	<b>2 897 361,15</b>	
6	<b>МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 1-ГО ЭТАЖА (SRZD8)</b>								
МОНОЛИТНОЕ Ж/Б ПЕРЕКРЫТИЕ 1 ЭТАЖА	8.80	Монтаж/демонтаж опалубки для монолитного перекрытия	м2	209,3	0,00	0,00	410,77	85 974,05	85 974,05
	8.90	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	4 969	0,00	0,00	27,61	137 213,75	137 213,75
	8.95	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	8.98	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 180 мм	м3	33,0	0,00	0,00	2 700,63	89 120,76	89 120,76
	8.116	Установка термовкладышей по периметру плит	мп	46,0	0,00	0,00	115,19	5 298,79	5 298,79
	8.81	Комплект инвентарной опалубки для монолитного перекрытия	м2	209,3	980,00	205 114,00	0,00	0,00	205 114,00
	8.82	Доставка и вывоз инвентарной опалубки	маш	4,0	22 400,00	89 600,00	0,00	0,00	89 600,00
	8.84	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для закрытия некратных мест и отбортовки	шт	10,0	1 250,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00
	8.91	Арматура класса А3 диаметром 10 мм	мп	237,0	33,35	7 903,95	0,00	0,00	7 903,95
	8.92	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	4 732,0	45,29	214 312,28	0,00	0,00	214 312,28
	8.94	Доставка арматуры, металла для устройства внешних стен, перекрытий	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00
	8.99	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	33,0	7 200,00	237 600,00	0,00	0,00	237 600,00
	8.110	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
	8.115	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	5,0	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00
	8.112	Доставка материала для монтажа перекрытия	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	Накладные расходы				51 243,61	0,00	0,00	51 243,61	
	<b>Итого по разделу:</b>				<b>905 303,84</b>	<b>320 607,35</b>	<b>1 225 911,19</b>		

КИРПИЧНЫЙ ПОЯС 2 ЭТАЖА	<b>7 МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 2-ГО ЭТАЖА (SRZD9)</b>								
	9.7	Установка утеплителя по периметру пояса	мп	52	0,00	0,00	115,19	5 990,03	5 990,03
	9.18	Кладка пояса из полнотелого кирпича М125-150 (250*120*65) толщиной 250 мм	м3	4,0	0,00	0,00	5 159,83	20 639,32	20 639,32
	9.19	Армирование кладочной сеткой через 3 ряда	м2	40,0	0,00	0,00	261,36	10 454,40	10 454,40
	9.8	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x100-L с доставкой до объекта	упак	5	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00
	9.21	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	40,0	94,64	3 785,60	0,00	0,00	3 785,60
	9.22	Полнотелый кирпич 250*125*65 мм М125-150	шт	1 760	30,00	52 800,00	0,00	0,00	52 800,00
	9.27	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	34	375,00	12 750,00	0,00	0,00	12 750,00
	9.25	Аренда автокрана	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00
	9.23	Накладные расходы				6 247,54	0,00	0,00	6 247,54
ПЕРЕКРЫТИЕ ПО ДЕРЕВЯННЫМ БАЛКАМ	9.115	Укладка деревянных балокбрус 200x100 мм	м2	152,0	0,00	0,00	486,00	73 872,00	73 872,00
	9.117	Гидроизоляция оконцовок балок рубероидом	мп	38	0,00	0,00	162,00	6 156,00	6 156,00
	9.120	Крепление балок скобами, скрутками, хомутами, уголками к стенам	к-т	1	0,00	0,00	14 566,46	14 566,46	14 566,46
	9.122	Формирование основания для утеплителя доской 100*25	м2	152,0	0,00	0,00	122,95	18 688,70	18 688,70
	9.123	Монтаж пароизоляции	м2	152,0	0,00	0,00	59,40	9 028,80	9 028,80
	9.125	Монтаж ветро-влагозащитной мембраны	м2	152,0	0,00	0,00	59,40	9 028,80	9 028,80
	9.127	Проклейка пароизоляционной и ветро-влагозащитной мембраны	м2	304,0	0,00	0,00	45,74	13 904,35	13 904,35
	9.129	Утепление балок и переводов толщиной 200 мм	м2	152,0	0,00	0,00	339,23	51 562,66	51 562,66
	9.116	Брус обрезной брус 200x100 мм	м3	8,0	19 520,00	156 000,00	0,00	0,00	156 000,00
	9.119	Огнебиозащита Неомид 450 тонируемый - готовый раствор (30 кг)	шт	4,0	4 820,00	16 128,00	0,00	0,00	16 128,00
	9.124	Пароизоляция 43,75*1,6 м ИЗОСПАН DM	рулон	3,0	4 813,16	14 439,49	0,00	0,00	14 439,49
	9.126	Гидроизоляция 43,75*1,6 м ИЗОСПАН AM	рулон	3	5 151,54	15 454,61	0,00	0,00	15 454,61
	9.130	Плита минераловатная ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ 1200x600x100мм (4шт) Технониколь	упак	106	1 405,89	149 024,34	0,00	0,00	149 024,34
	9.134	Доставка материалов для устройства перекрытия	маш	3	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	11.39	Металл	тн	0,6	75 000,00	43 500,00	0,00	0,00	43 500,00
		Доска обрезная 22x100 мм для устройства перекрытия	м3	1,5	19 500,00	29 250,00	0,00	0,00	29 250,00
		Накладные расходы				0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>							<b>552 169,57</b>	<b>233 891,52</b>	<b>786 061,09</b>
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА	<b>9 МОНТАЖ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ (SRZD11)</b>								
	11.2	Монтаж элементов стропильной системы (мауэрлата, стропильных ног, стропильных стоек и перекладин, подконьковых стоек и распорок, коньковой и лобовой доски)	м2	286,0	0,00	0,00	866,80	247 904,80	247 904,80
	11.8	Устройство наружной обрешётки по стропильной системе доской	м2	286,0	0,00	0,00	186,61	53 370,76	53 370,76
	11.10	Устройство контробрешётки по стропильной системе брусом 50*50 мм	м2	286,0	0,00	0,00	144,90	41 440,82	41 440,82
	11.15	Устройство гидроизоляции кровли	м2	286,0	0,00	0,00	119,18	34 085,53	34 085,53
	11.27	Разгрузка пиломатериала для стропильной системы	маш	1,0	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00
	11.20	Пиломатериал хвойных пород естественной влажности для устройства элементов стропильной системы 1 сорт	м3	13,8	19 500,00	269 100,00	0,00	0,00	269 100,00
	11.24	Пиломатериал хвойных пород естественной влажности, брусок 50*50 мм для устройства контробрешетки 1 сорт	м3	3,0	19 500,00	58 500,00	0,00	0,00	58 500,00
	11.25	Огнебиозащита Неомид 450 тонируемый - готовый раствор (30 кг)	шт	9,0	4 820,00	43 380,00	0,00	0,00	43 380,00
	11.26	Доставка манипулятором пиломатериала для стропильной системы, перекрытий	маш	2,0	14 800,00	29 600,00	0,00	0,00	29 600,00
	11.30	Перфорированные пластины для крепления элементов стропильной системы, глухари, анкера, опоры бруса, уголки	к-т	1,0	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
	11.37	Гидроизоляция 43,75*1,6 м ИЗОСПАН AM	рулон	5,0	5 151,54	25 757,68	0,00	0,00	25 757,68
	11.28	Аренда автокрана для разгрузки и подъема пиломатериала	смена	1,0	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00
11.29	Накладные расходы				28 822,66	0,00	0,00	28 822,66	
<b>Итого по разделу:</b>							<b>509 200,34</b>	<b>380 041,91</b>	<b>889 242,24</b>
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА	<b>10 МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (SRZD13)</b>								
	13.3	Монтаж покрытия металлочерепицы повышенной сложности	м2	286,0	0,00	0,00	948,23	271 194,86	271 194,86
	13.4	Монтаж планок (ветровая, карнизная, коньковая, капельник конденсата)	мп	230	0,00	0,00	501,81	115 416,58	115 416,58
	13.8	Обустройство прилеганий кровли к выводам печных и вентиляционных труб	мест	2	0,00	0,00	9 408,96	18 817,92	18 817,92
	13.9	Монтаж выходов вентиляции и канализации	мест	2	0,00	0,00	9 408,96	18 817,92	18 817,92
	13.13	Металлочерепица Grand Line Kredo Atlas 0,5мм RAL 7024 - серый графит	м2	364	598,00	217 672,00	0,00	0,00	217 672,00
	13.18	Карнизная планка 55*100 мм, капельник конденсата 80*65 мм	шт	102	342,72	34 957,44	0,00	0,00	34 957,44
	13.21	Конек прямой 110*110 мм	шт	13	476,00	6 188,00	0,00	0,00	6 188,00
	13.23	Планки примыкания, пристенные планки	шт	10,0	361,76	3 617,60	0,00	0,00	3 617,60
	13.24	Скотч Juta Ютафол СП1 для проклейки примыканий	шт	10,0	627,20	6 272,00	0,00	0,00	6 272,00
	13.25	Аэроэлемент свеса ПВХ-пластик черный 0,06*1 м	шт	51,0	84,00	4 284,00	0,00	0,00	4 284,00
	13.26	Выходы вентиляции и канализации	мест	2	10 528,00	21 056,00	0,00	0,00	21 056,00
	13.29	Уплотнитель универсальный треугольный самоклеющийся 60*27*2000м	мп	37	67,20	2 486,40	0,00	0,00	2 486,40
	13.30	Аэроэлемент конька/хребта для металлочерепицы Al-алюминий 0,23*5 м	мп	26	571,20	14 851,20	0,00	0,00	14 851,20
	13.31	Вентиляционная лента Hausröfфи ПВХ-пластик 0,1*5м	шт	26,0	336,00	8 736,00	0,00	0,00	8 736,00
	13.32	Доставка металлочерепицы и комплектующих	маш	1,0	15 200,00	15 200,00	0,00	0,00	15 200,00
	13.1	Подъем материала	ч	3	0,00	0,00	3 240,00	9 720,00	9 720,00
	13.16	Вывоз мусора с объекта	маш	1,0	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00
	13.16	Доставка расходных материалов	маш	2,0	2 100,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
	13.33	Накладные расходы				22 118,44	0,00	0,00	22 118,44

		Итого по разделу:			390 759,08	433 967,27	824 726,35			
11	ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН (Штукатурка Ceresit II фиброцементные панели) **	<b>ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН И ЦОКОЛЯ (SRZD15)</b>								
		15.153	Монтаж/демонтаж фасадных лесов	м2	329,0	0,00	0,00	328,32	108 017,28	108 017,28
		15.57	Подготовка и зачистка основания,грунтование стен	м2	309,0	0,00	0,00	177,72	54 916,96	54 916,96
		15.62	Устройство теплоизоляции стен толщиной 50 мм	м2	309,0	0,00	0,00	760,40	234 963,73	234 963,73
		15.65	Устройство профилей угловых и арочных, профилей примыкания к окнам и дверям с армирующей сеткой	мп	450	0,00	0,00	234,18	105 286,68	105 286,68
		15.67	Устройство защитно-армирующего слоя стеклотканевой сеткой	м2	349,0	0,00	0,00	550,04	191 965,36	191 965,36
		15.78	Устройство обрешетки для обшивки стен	м2	68,0	0,00	0,00	529,40	35 999,19	35 999,19
		15.83	Наружняя отделка стен фиброцементными/клинкерными панелями (проект фасада будет уточнен с Заказчиком перед монтажом)	м2	68,0	0,00	0,00	1 612,20	109 629,60	109 629,60
		15.97	Грунтование стен кварцевым грунтовочным составом перед нанесением фактурного слоя	м2	281,0	0,00	0,00	177,85	49 976,77	49 976,77
		15.99	Создание фактурного слоя декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой	м2	281,0	0,00	0,00	964,88	271 130,36	271 130,36
		15.156	Штукатурка откосов	пог.м	80,0	0,00	0,00	2 534,98	202 798,72	202 798,72
			Монтаж и штукатурка руста	пог.м	45,0	0,00	0,00	2 534,98	114 074,28	114 074,28
		15.47	Доставка материалов манипулятором для облицовочных работ (сетка, связи, металл, грунтовка, клей)	маш	1,0	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00
		15.547	Доставка утеплителя	маш	1,0	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
		15.48	Аренда фасадных лесов		720,0	120,00	86 400,00	0,00	0,00	86 400,00
		15.152	Доставка/вывоз фасадных лесов	маш	2,0	18 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
		15.59	Профиль цокольный (алюминий) L=2,5 м, 50 мм VWS	шт	19	581,08	11 040,46	0,00	0,00	11 040,46
		15.60	Утеплитель Технофас Коттедж (Технониколь)	упак	144	2 643,20	380 620,80	0,00	0,00	380 620,80
		15.63	Клей для плит из минеральной ваты СТ-180 Ceresit, 25 кг/меш	шт	99,0	1 090,00	107 910,00	0,00	0,00	107 910,00
		15.64	Дюбель ТЕРМОCLIP Стена-1 120 мм	шт	1 545,0	27,30	42 178,50	0,00	0,00	42 178,50
		15.66	Профиль угловой с армирующей сеткой 8x12 см.	шт	86	108,29	9 312,94	0,00	0,00	9 312,94
		15.154	Профиль примыкающий оконный с армирующей сеткой	шт	39	229,67	8 957,13	0,00	0,00	8 957,13
		15.68	Стеклосетка фасадная пропитанная 4*4 мм L=50 м (b=1 м)	рулон	9,0	3 763,97	33 875,73	0,00	0,00	33 875,73
		15.79	Брусok калиброванный 50*50	м2	68,0	94,00	6 392,00	0,00	0,00	6 392,00
		15.84	Фиброцементные/клинкерные панели (тип и марка панелей будет уточнен с Заказчиком перед монтажом.)	м2	74,8	2 200,00	164 560,00	0,00	0,00	164 560,00
		15.155	Грунтовка СТ 16 белая	шт	15,0	2 010,14	30 152,12	0,00	0,00	30 152,12
		15.100	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit CT 174 - 25 кг (зерно 1,5 мм)	шт	39,4	3 739,77	147 347,05	0,00	0,00	147 347,05
		15.155	Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты СТ 190 Ceresit 25кг	шт	94,0	1 016,15	95 518,31	0,00	0,00	95 518,31
		15.121	Вывоз мусора с объекта	маш	1	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00
		15.321	Доставка расходных материалов	маш	2	2 100,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
		15.123	Накладные расходы				73 505,10	0,00	0,00	73 505,10
		12	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЯ	<b>Итого по разделу:</b>				<b>1 355 661,11</b>	<b>1 546 138,91</b>	<b>2 901 800,03</b>
				15.127	Изоляция цоколя плитами из экструдированного пенополистирола, крепление утеплителя к основанию	м2	18,0	0,00	0,00	657,12
15.133	Штукатурка цоколя по армированной сетке цементно-песчаным раствором, подготовка поверхности для укладки камня			м2	18,0	0,00	0,00	976,98	17 585,67	17 585,67
15.144	Облицовка стен(цоколя) клинкерной плиткой			м2	18,0	0,00	0,00	2 109,23	37 966,12	37 966,12
	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x50-L с доставкой до объекта			упак	3,0	2 898,00	8 694,00	0,00	0,00	8 694,00
15.129	Дюбель ТЕРМОCLIP Стена-1 120 мм			шт	100,0	27,30	2 730,00	0,00	0,00	2 730,00
15.130	Клеевая смесь СТ-85 Ceresit для пенополистирола			мешок	7,0	793,36	5 553,54	0,00	0,00	5 553,54
15.132	Сетка металлическая, оцинкованная, 0,3 мм			м2	18,0	300,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00
15.135	Доставка материалов для облицовки цоколя			маш	1,0	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
15.143	Клинкерная плитка (тип определяется перед закупкой)			м2	20,0	1 283,15	25 663,00	0,00	0,00	25 663,00
15.147	Клей для камня и керамогранита, 25 кг/меш.			мешок	5	560,00	2 800,00	0,00	0,00	2 800,00
15.148	Накладные расходы						3 230,43	0	0	3 230,43
<b>Итого по разделу:</b>							<b>1 355 661,11</b>	<b>1 546 138,91</b>	<b>2 901 800,03</b>	
13	ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА			<b>МОНТАЖ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ, ПОДШИВКА СВЕСОВ (SRZD16)</b>						
				16.1	Монтаж водосточного желоба	мп	68	0,00	0,00	653,14
		16.2	Монтаж водосточных труб	мп	54	0,00	0,00	580,74	31 360,06	31 360,06
		16.3	Водосточные желоба системы Docke Lux 140/100	мп	68	403,20	27 417,60	0,00	0,00	27 417,60
		16.4	Трубы водосточные системы Docke Lux 140/100	мп	54	383,04	20 684,16	0,00	0,00	20 684,16
		16.5	Материалы водосточной системы (соединители, колена, углы, выходы)	мп	68	264,00	17 952,00	0,00	0,00	17 952,00
		16.6	Доставка материалов водосточной системы	маш	1	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
		16.7	Накладные расходы				4 323,23		4 323,23	
		16.14	Подшивка лобовой доски потолочными панелями Docke Софит	м2	21,3	0,00	0,00	722,66	15 392,67	15 392,67
		16.19	Устройство каркаса для подшивки кровельных свесов	м2	84,0	0,00	0,00	483,52	40 615,34	40 615,34
ПОДШИВКА ЛОБОВОЙ ДОСКИ, СВЕСОВ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС		16.24	Подшивка кровельных свесов потолочными панелями Docke Софит	м2	64,0	0,00	0,00	722,66	46 250,27	46 250,27
		16.15	Панель потолочная (текстура 2006) 1/3 перфор. 3050*305 Docke пломбир	м2	96,0	439,04	42 147,84	0,00	0,00	42 147,84
		16.20	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства каркаса	м3	2,0	19 520,00	39 040,00	0,00	0,00	39 040,00
		16.23	Огнебиозащита Неомид 450 тонированный - готовый раствор (30 кг)	шт	2,0	4 032,00	8 064,00	0,00	0,00	8 064,00
		16.26	Комплекующие ( J.H, финишный профиль)	м2	84,0	271,04	22 767,36	0,00	0,00	22 767,36
		16.36	Накладные расходы				6 721,15		6 721,15	
		<b>Итого по разделу:</b>					<b>195 117,34</b>	<b>178 031,77</b>	<b>373 149,10</b>	

13 УСТАНОВКА ОКОН В СТЕНЫ (SRZD17)									
УСТАНОВКА ОКОННЫХ ИЗДЕЛИЙ В СТЕНЫ	17.1	Установка окна (тип , створчатость, открывание по расчёту) ОКНО №1	м2	59,0	13 657,41	805 787,19	2 527,20	149 104,80	954 891,99
	17.5	Подъем и разгрузка окон на объекте	м2	59,0	0,00	0,00	116,16	6 853,44	6 853,44
	17.6	Накладные расходы					48 347,23		48 347,23
<b>Итого по разделу:</b>						<b>854 134,42</b>		<b>155 958,24</b>	<b>1 010 092,66</b>
13 УСТРОЙСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (SRZD24)									
ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ		*Монтаж котельной (Настенный газовый котел, коаксиальный дымоход 1м с выводом горизонтально на стену) Монтаж системы отопления и водоснабжения (Радиаторы, трубы и фитинги полипропилен или металлопласт, без теплого пола) Монтаж системы канализации (Внутренняя сеть от наружного ввода до точек потребления)	м2	235	4 815,00	1 131 525,00	1 680,00	394 800,00	1 526 325,00
		Работы по устройству теплого пола	м2	165,00	1 100,00	181 500,00	800,00	132 000,00	313 500,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	24.46	*Монтаж электросчета, счетчиков, узо, автоматов	м2	235	480,00	112 800,00	259,20	60 912,00	173 712,00
	24.47	Подвод к розеткам/выключателям	м2	235	228,00	53 580,00	228,00	53 580,00	107 160,00
<b>Итого по разделу:</b>						<b>1 479 405,00</b>		<b>641 292,00</b>	<b>2 120 697,00</b>
14 ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ ЧЕРНОВАЯ (SRZD22)									
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА (2)		*СТЯЖКА ПОЛА ПОЛУСУХАЯ АВТОМАТ	м2	235,0	580,00	136 300,00	580,00	136 300,00	272 600,00
		Утепление плитами из экструдированного пенополистирола	м2	115,0	0,00	0,00	324,51	37 318,78	37 318,78
		Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180x580x50-L с доставкой до объекта	упак	20,0	2 950,00	59 000,00	0,00	0,00	59 000,00
		Грунтование внутренних стен	м2	508,0	0,00	0,00	96,80	49 174,40	49 174,40
		Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой	м2	508,0	0,00	0,00	800,00	406 400,00	406 400,00
		Шпатлевка внутренних стен	м2	508,0	0,00	0,00	600,00	304 800,00	304 800,00
		*Шпатлевка	м2	508,0	280,00	142 240,00	0,00	0,00	142 240,00
		*Штукатурка гипсовая	м2	508,0	528,00	268 224,00	0,00	0,00	268 224,00
		Накладные расходы					36 345,84		36 345,84
	<b>Итого по разделу:</b>						<b>642 109,84</b>		<b>933 993,18</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №3 "ПОЛНАЯ"</b>						<b>10 441 517,28</b>		<b>6 495 597,17</b>	<b>16 937 114,46</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ("БАЗОВАЯ" + ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА)</b>						<b>8 320 002,44</b>		<b>4 920 312,00</b>	<b>13 240 314,44</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 "БАЗОВАЯ"</b>						<b>5 915 089,57</b>		<b>3 040 183,08</b>	<b>8 955 272,65</b>

Примечание:

- В разделе подготовка площадки не учтены обустройство въездной группы, временного забора. При необходимости укладки дорожных плит , монтажа временного забора, уборка территории, демонтажные работы стороны согласуют данные работы доп.соглашением. Необходимость определить после выхода на объект.
- Заказ материалов спланирован на длинномерх. При необходимости перегрузки материалов на манипулятор добавится стоимость смены манипулятора 20 000 руб./смена.
- При разработке котлована вывоз грунта за территорию участка не учитывался. При необходимости вывоза грунта стороны согласуют данные работы доп.соглашением.
- При невозможности завоза арматуры по 12 метров, увеличится ее расход на 8-10% в связи с резкой и перехлестом на 40 диаметров.
- При укладке бетона при минусовых температурах дополнительно оплачиваются противоморозная добавка (ПМД) и расходы на прогрев после бетонирования. (пиломатериал для тепляка, утеплитель, пленка, дизельное топливо. Маты и пушки предоставляет Подрядчик бесплатно).
- \*Стоимость отопления, водоснабжения, электричества и канализации уточняется после подготовки и согласования проекта инженерных систем
- Стоимость внутренней отделки уточняется после возведения стен и определения типа отделки.
- \*\* проект фасада будет уточнен с Заказчиком перед монтажом, цвет , модель отделочных материалов будет согласован дополнительно.

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

Подпись Фин.Директора \_\_\_\_\_

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

версия 6.2.7 20221031